



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2026

№ 2649

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 15.09.2026 № 11326:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 8460 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:2032 (722 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,35 км севернее с. Култаево, участок 1;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:3383 (406 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,35 км севернее с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:6010 (1410 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Лунная, з/у 100д;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:4405 (748 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:263 (97 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, с. Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:3250002 (5077 кв.м).

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Боровая, д.2».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 045,82** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам,

определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

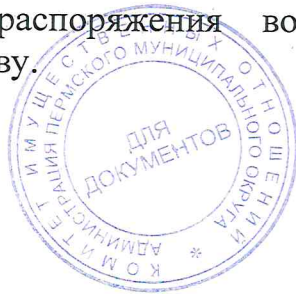
6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

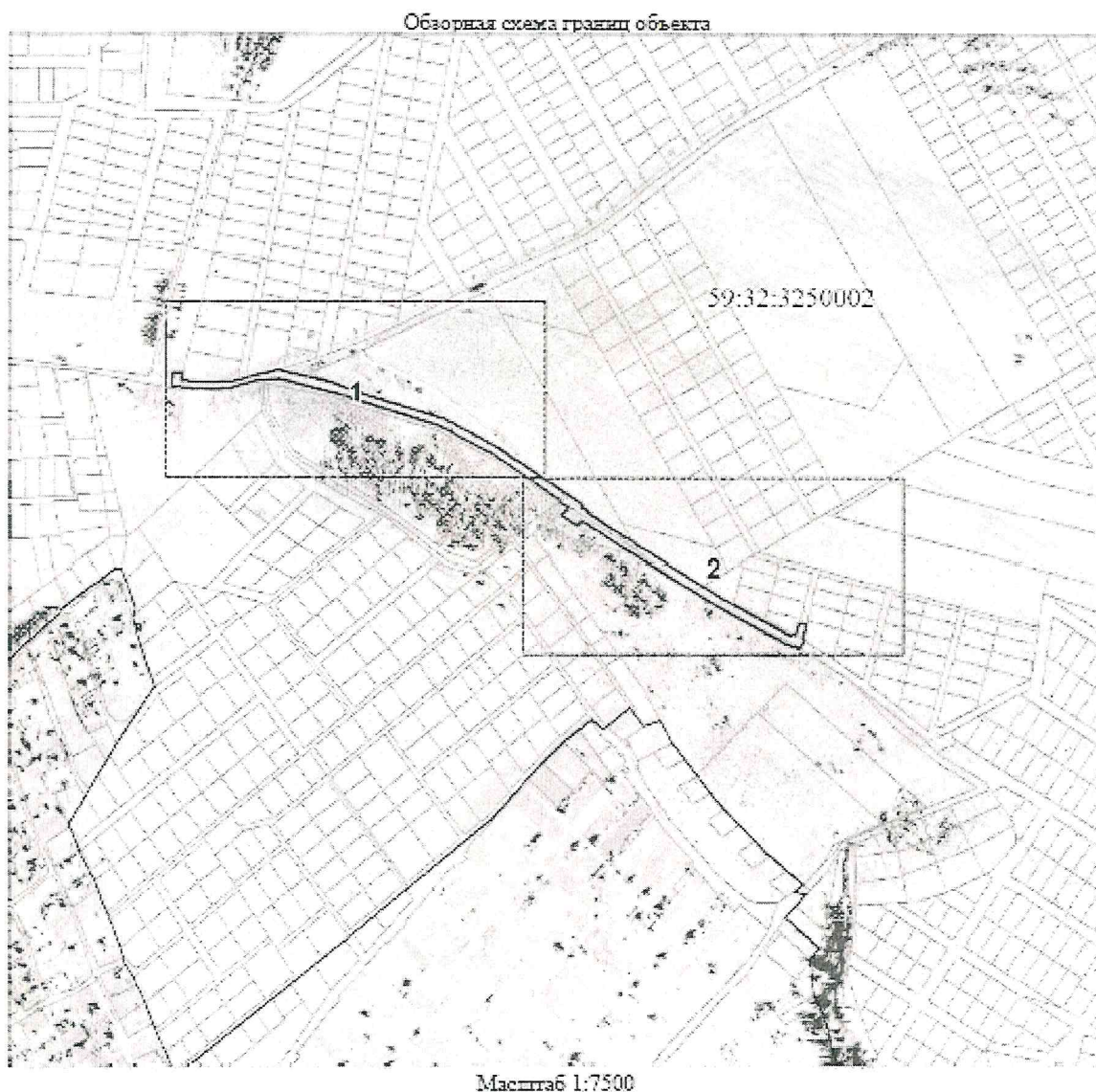
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



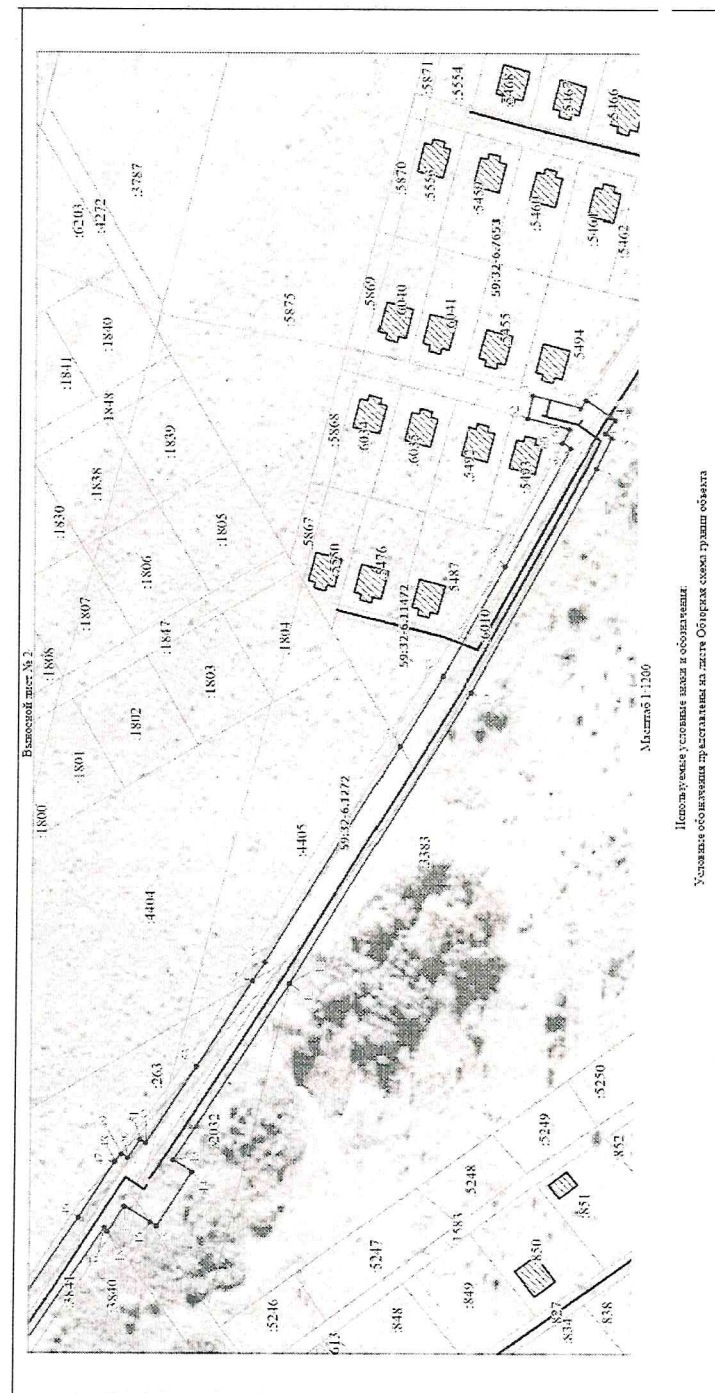
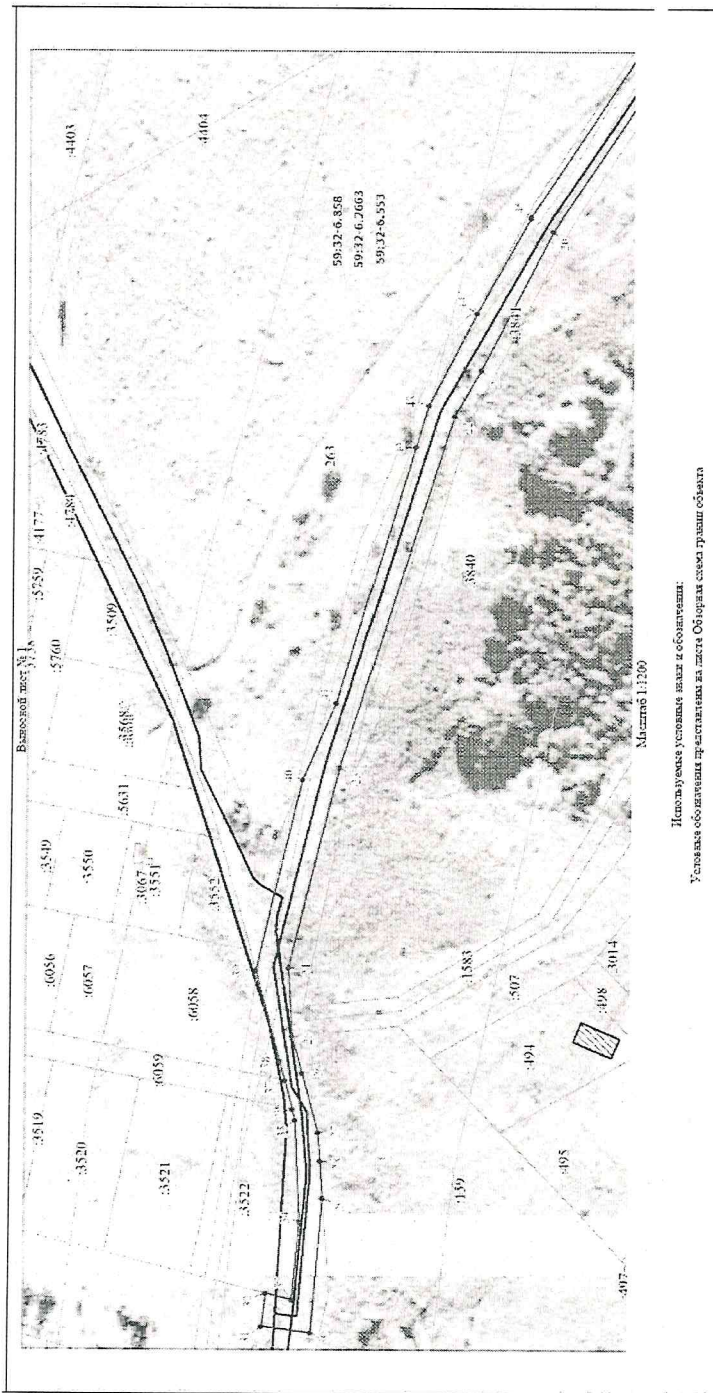
Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Култаево, ул. Боровая, д.2»



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| • | Характерная точка границы ЗОУИТ |
| — | Граница ЗОУИТ |
| □ | Границы земельных участков по сведениям ЕИРН |
| 5494 | Кадастровый номер земельного участка |
| 59:32:3250002 | Обозначение кадастрового квартала |
| — | Граница кадастрового квартала |
| — · — · — | Граница охранной зоны |
| ▨ | Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕИРН |



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.10.2026 № 2649

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506812.49	2213651.98	Геодетический метод	0.1	-
2	506796.24	2213647.75	Геодетический метод	0.1	-
3	506794.42	2213650.48	Геодетический метод	0.1	-
4	506786.06	2213644.73	Геодетический метод	0.1	-
5	506786.05	2213644.72	Геодетический метод	0.1	-
6	506784.52	2213643.67	Геодетический метод	0.1	-
7	506787.76	2213639.05	Геодетический метод	0.1	-
8	506785.68	2213637.60	Геодетический метод	0.1	-
9	506790.66	2213627.09	Геодетический метод	0.1	-
10	506832.83	2213550.05	Геодетический метод	0.1	-
11	506895.14	2213450.17	Геодетический метод	0.1	-
12	506893.17	2213450.13	Геодетический метод	0.1	-
13	506932.16	2213389.80	Геодетический метод	0.1	-
14	506925.66	2213385.68	Геодетический метод	0.1	-
15	506937.59	2213366.83	Геодетический метод	0.1	-
16	506939.76	2213368.21	Геодетический метод	0.1	-
17	506948.52	2213373.75	Геодетический метод	0.1	-
18	506954.10	2213364.92	Геодетический метод	0.1	-
19	506955.16	2213366.43	Геодетический метод	0.1	-
20	507007.89	2213287.44	Геодетический метод	0.1	-
21	507032.16	2213240.32	Геодетический метод	0.1	-
22	507041.15	2213224.44	Геодетический метод	0.1	-
23	507078.82	2213104.14	Геодетический метод	0.1	-
24	507095.54	2213035.43	Геодетический метод	0.1	-
25	507094.14	2213012.09	Геодетический метод	0.1	-
26	507090.74	2212999.55	Геодетический метод	0.1	-
27	507085.22	2212979.20	Геодетический метод	0.1	-
28	507084.49	2212969.34	Геодетический метод	0.1	-
29	507083.53	2212956.48	Геодетический метод	0.1	-
30	507087.16	2212910.04	Геодетический метод	0.1	-
31	507103.68	2212912.22	Геодетический метод	0.1	-
32	507102.19	2212923.69	Геодетический метод	0.1	-
33	507095.56	2212921.49	Геодетический метод	0.1	-
34	507091.25	2212948.39	Геодетический метод	0.1	-
35	507092.89	2212983.53	Геодетический метод	0.1	-
36	507093.94	2212987.42	Геодетический метод	0.1	-
37	507096.53	2212997.11	Геодетический метод	0.1	-
38	507098.25	2213003.55	Геодетический метод	0.1	-
39	507106.53	2213034.54	Геодетический метод	0.1	-
40	507091.23	2213099.70	Геодетический метод	0.1	-
41	507080.10	2213125.97	Геодетический метод	0.1	-
42	507054.04	2213213.81	Геодетический метод	0.1	-
43	507049.81	2213228.07	Геодетический метод	0.1	-
44	507033.67	2213259.64	Геодетический метод	0.1	-
45	507015.45	2213292.09	Геодетический метод	0.1	-
46	506963.91	2213369.97	Геодетический метод	0.1	-
47	506951.94	2213388.97	Геодетический метод	0.1	-
48	506951.72	2213389.23	Геодетический метод	0.1	-
49	506949.65	2213391.71	Геодетический метод	0.1	-
50	506947.54	2213390.31	Геодетический метод	0.1	-
51	506943.37	2213396.90	Геодетический метод	0.1	-
52	506941.46	2213395.67	Геодетический метод	0.1	-
53	506924.46	2213421.96	Геодетический метод	0.1	-
54	506905.75	2213451.00	Геодетический метод	0.1	-
55	506901.48	2213457.52	Геодетический метод	0.1	-
56	506856.83	2213531.54	Геодетический метод	0.1	-
57	506842.35	2213555.55	Геодетический метод	0.1	-
58	506821.57	2213593.17	Геодетический метод	0.1	-
59	506799.61	2213633.90	Геодетический метод	0.1	-
60	506802.35	2213635.78	Геодетический метод	0.1	-
61	506799.94	2213640.45	Геодетический метод	0.1	-
62	506814.21	2213644.17	Геодетический метод	0.1	-
1	506812.49	2213651.98	Геодетический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3250002:2032:

- Площадь земельного участка – 2 303 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 722 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 683 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1,17 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут: $722 * 1,17 * 10 * 0,01\% = 0,84$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $722 * 1,17 * 0,1\% = 0,84$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,84 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3250002:6010:

- Площадь земельного участка – 8 290 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1410 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 706 541,90 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 447,11 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут: $1410 * 447,11 * 10 * 0,01\% = 630,43$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1410 * 447,11 * 0,1\% = 630,43$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 630,43 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:3250002:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5077 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут: $5077 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 1 414,55$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $5077 * 278,62 * 0,1\% = 0,28$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 414,55 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 045,82 рублей (Две тысячи сорок пять рублей 82 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.10.2026 № 2649

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120